

SOGLIA DI TASSAZIONE

Dal 10 agosto 2024 l'imposta sostitutiva sui redditi esteri per i paperoni neoresidenti in Italia è salita da 100mila a 200mila euro.

Regime dei paperoni, non solo esperti fiscali per la consulenza

L'impatto. Chi arriva in Italia con le agevolazioni chiede assistenza su M&A per investimenti, immigrazione e gestione del patrimonio familiare

Massimiliano Carbonaro

Il regime speciale per i neoresidenti, introdotto con l'articolo 24-bis del Tuir nel 2017, che prevede una flat tax, per quanti trasferiscono la residenza fiscale dall'estero in Italia, si era tradotto - come era prevedibile - in un impegno per avvocati tributaristi e commercialisti. Ma ad essere coinvolti sono anche gli esperti per le consulenze sulle problematiche legate all'immigrazione (per quanti si trasferiscono in Italia da paesi extra europei) e i professionisti in diritto immobiliare (per l'acquisto o l'affitto di abitazioni di pregio e lusso), quindi i legali esperti in M&A, per gli investimenti che vengono realizzati nel nostro Paese, fino ai family officer.

Il regime fiscale agevolato (cosiddetto per i "paperoni" o anche CR7, con riferimento a Cristiano Ronaldo, tra i primi a vederselo applicare) è pensato per rendere più attrattivo il nostro Paese prevedendo un'imposta forfettaria in relazione ai redditi prodotti all'estero per quanti nei dieci anni precedenti per nove di questi non sono stati residenti in Italia e decidono di trasferirvi la re-

sidenza. Fino ad agosto 2024 l'imposta sostitutiva, applicata sui redditi esteri, era di 100mila euro, ora è raddoppiata. In più sono richiesti 25mila euro per ciascuno dei familiari a carico.

Il Fisco è molto attento al fatto che quella acquisita sia una residenza reale: «Al di là dell'incentivo fiscale – spiega Giuliano Foglia managing partner e founder di **Foglia & Partners** – il trasferimento della famiglia diventa una scelta di vita e quindi si innestano tantissime componenti non da ultimo quelle legate al desiderio di radicare maggiormente la propria presenza nel territorio con attività di investimento della più varia natura; occorre poi considerare il regime di favore ai fini delle imposte di successione che introduce lo spunto per il riassetto e la pianificazione successoria».

Negli ultimi tre anni la crescita media dei beneficiari è stata di 250-300 soggetti all'anno e lo studio Foglia calcola che non solo il raddoppio della flat tax non inciderà sul trend (anche se i dati non sono ancora disponibili) ma anzi in seguito all'abolizione del simile regime Res-Non-Dom nel Regno Unito ci sarà

un maggior afflusso verso l'Italia. «Per i neoresidenti i professionisti diventano le persone di riferimento per ogni tipo di problematica – aggiunge Roberto Spada managing director dello studio **Spada Partners** – non solo nella fase iniziale, ma anche nei periodi successivi. Un tema comune è la preoccupazione per la normativa italiana e la sua complessità, che si traduce in molto lavoro sia per i legali sia per i commercialisti. Consigliamo sempre di fare in via preventiva un interpello all'agenzia delle Entrate per verificare che la richiesta possa essere accolta, perché sarebbe veramente grave se la flat tax fosse disconosciuta dopo l'applicazione e si venisse tassati integralmente».

L'identikit di questi nuovi residenti dai patrimoni importanti e dalle grandi capacità di spesa è molto vario. «Una delle fattispecie ricorrenti – commenta Francesco Matrone, managing partner dello studio **SM&A dottori commercialisti associati** – è quella del lavoratore di una capitale europea, un cosiddetto globalista, che ha un contratto all'estero ma che trasferisce tutta la famiglia in Italia per beneficiare del regi-

A vintage globe showing the Americas, with labels in French for continents and oceans. The globe is tilted and shows the Western Hemisphere. Labels include 'AMERIQUE DU NORD' (North America), 'AMERIQUE DU SUD' (South America), 'OCEAN ATLANTIQUE' (Atlantic Ocean), and 'OCEAN PACIFIQUE' (Pacific Ocean). The globe is set against a dark background.

Il raddoppio.

Flusso continuo di richieste agli studi anche dopo che l'imposta sostitutiva per i neoresidenti è stata elevata da 100mila a 200mila euro

me agevolato. Spesso si tratta di italiani, ma anche di inglesi che scelgono l'Italia soprattutto dopo la **Brexit**». Non mancano neo-residenti provenienti dai paesi arabi e dall'est europeo. L'Italia fino ad ora si è dimostrata una meta ambita sia per i suoi vantaggi fiscali, ma anche per lo stile di vita e le bellezze naturali.

Ma altri Paesi concorrenti si mostrano all'orizzonte: «Sulla base della mia esperienza – spiega l'avvocato Arnaldo Salvatore, partner **Lipani Legal&Tax** – l'innalzamento della flat tax non ha influito sull'attrattività della norma. Ma altri paesi stanno pensando di introdurre regimi privilegiati. Ad esempio il Portogallo favorisce chi si occupa di cripto valute. Ma sono sicuro che ci saranno altre realtà a farsi avanti, e magari con offerte ancora più aggressive».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

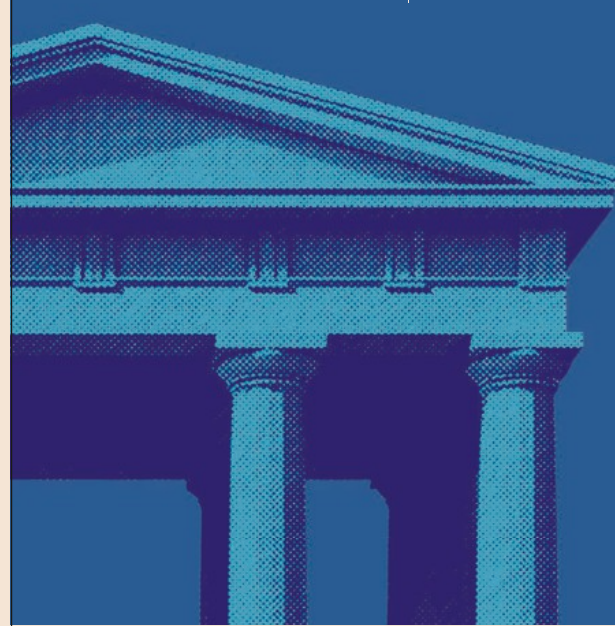
ROBERTA

Salary partner
in De Luca &
Partners

© RIPRODUZIONE RISERVATA

160°
ANNIVERSARIO

Il Sole
24 ORE



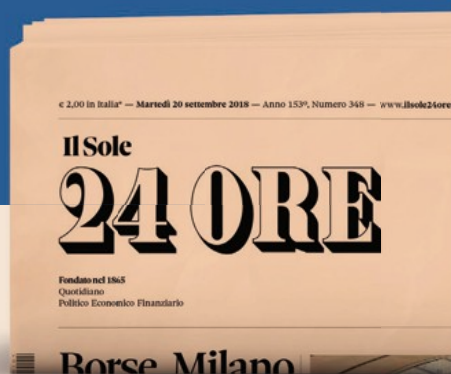
FILOSOFIA ANTICA PER INVESTITORI MODERNI

"La finanza è stata vista a lungo come un mondo distante, fatto di numeri, strategie e profitti. Ma se potesse essere qualcosa di più? Paule, con coraggio, ci mostra in questo prezioso libro, che può essere molto di più. Può diventare un'arte capace di dare significato e profondità alle nostre esistenze. Questo libro è un invito a riscoprire la finanza come un potere legato a una nuova e più profonda consapevolezza di se stessi e della vita."

Daniel Lumera

IN EDICOLA DA GIOVEDÌ 19 GIUGNO CON IL SOLE 24 ORE A € 12,90* E IN LIBRERIA.

*Oltre al prezzo del quotidiano. Offerta in edicola fino al 19/07/2025. In libreria a € 16,90.











 Ordina la tua copia su Primaedicola.it e ritirala, senza costi aggiuntivi né pagamento anticipato, in edicola.

 Per maggiori informazioni chiama il Servizio Clienti del Sole 24 Ore
02 30300600

Shopping  In vendita su [Shopping24](https://Shopping24.offerte.ilsole24ore.com/filosofiaefinanza)
[offerte.ilsole24ore.com/](https://offerte.ilsole24ore.com/filosofiaefinanza)
filosofiaefinanza

 Per trovare l'edicola più vicina vai su
s24ore.it/24orepoint